

# 不動産売却情報

## 岐阜県山県市大森

山県市バス・ハーバス  
伊自良大森バス停 徒歩6分

建築条件無し

都市計画区域外

東海環状自動車道 山県ICより約6 km



契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。万一売却済みの節はあしからずご了承下さい。記載内容が現況と異なる場合は現況を優先します。賃料及び利回り等についての規定内容はこれを保証するものではありません。関連する税務の詳細については別途専門家にご確認下さい。公法規制は当該地域の一般的な規制を示したものであり、詳細については契約に先立ちご説明します。

種別	事業用地
地名	岐阜県山県市大森
価格	2,656万円 (38,000円/坪)
土地面積	(登記簿) 2,311㎡ (約699坪)
都市計画	都市計画区域外
交通	山県市バス・ハーバス
	伊自良大森バス停 徒歩6分
土地権利	所有権
地目	雑種地
用途地域	
建ぺい率	
接道状況	市道:現況による幅員約4m 2.9m接道
法令制限	
設備	プロパンガス
	上水道:公営引込可 別途加入分担金は口径による
	下水・雑排水:合併浄化槽必要 雨水:側溝
現況	雑種地
小学校	
中学校	
引渡時期	応相談
備考	所有者 3名
	資材その他撤去後の引渡し

## 株式会社 NEXT岐阜

岐阜市本荘中ノ町1丁目1番地 TEL(058)275-3550 FAX(058)275-3557

岐阜県知事(6)3644号

取引態様	媒介
手数料	3%+6万円(税別)